

نموذج طلب سحب الفائض لمشروع بيع وحدات عقارية على الخارطة

تاريخ الطلب : / / ٢٠م

رقم الطلب :

سحب فائض : مشروع مكتمل مشروع غير مكتمل

اسم المطور: السجل التجاري:

رقم الترخيص: تاريخ انتهاء الترخيص:

اسم المشروع: موقع المشروع:

نوع الوحدات: عدد الوحدات: عدد الوحدة المباعة:

نسبة الإنجاز: رصيد حساب الضمان:

تاريخ بداية المشروع: تاريخ نهاية المشروع:

التكاليف التقديرية لإكمال المشروع :

المبلغ الفائض: المبلغ المطلوب الإفراج عنه:

التكاليف الإجمالية للمشروع (غير شامل ثمن الأرض):

تكاليف سحب الفائض بمبلغ: ١٠,٠٠٠ ريال ١٥,٠٠٠ ريال ٢٠,٠٠٠ ريال

اسم الحساب	رقم الحساب	اسم البنك
لجنة البيع على الخارطة	SA56 5500 0000 0986 1910 0332	السعودي الفرنسي

اسم المفوض بالتوقيع: رقم الجوال:

قائمة المستندات المطلوبة

- خطاب طلب سحب الفائض تقرير أمين الحساب
- تقرير المحاسب القانوني كشف لحساب الضمان حتى تاريخ الطلب
- تقرير الاستشاري الهندسي

الختم

التوقيع مصادقاً عليه من الغرفة التجارية

«توضيح»

مشاريع البيع على الخارطة تنقسم إلى ثلاثة أقسام حسب التكاليف الصافية للمشروع.

المشاريع الكبرى: أكثر من (١٥٠) مليون ريال

المشاريع المتوسطة: (٥٠) مليون - (١٥٠) مليون ريال

المشاريع الصغيرة: (٥) مليون - (٥٠) مليون ريال

تكاليف الخدمات

المشاريع الكبرى (ريال)	المشاريع المتوسطة (ريال)	المشاريع الصغيرة (ريال)	الخدمة
١٠,٠٠٠	٧,٥٠٠	٥,٠٠٠	تغيير خطة المشروع للمرة الأولى
٣٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠	١٥,٠٠٠	تغيير خطة المشروع للمرة الثانية
٥٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	تغيير خطة المشروع للمرة الثالثة
١٠,٠٠٠	٧,٥٠٠	٥,٠٠٠	إضافة أو تعديل أو إلغاء عقد المشتريين
١٠,٠٠٠	٧,٥٠٠	٥,٠٠٠	تغيير استشاري أو محاسب أو أمين الحساب
٥,٠٠٠	٣,٥٠٠	٢,٥٠٠	إضافة أو تعديل أو إلغاء وحدات عقارية
٥,٠٠٠	٣,٥٠٠	٢,٥٠٠	تغيير مساحة المشروع
٢٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	طلب سحب فائض قبل انتهاء المشروع
٢٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	إعادة تفعيل الرخصة
٢٥,٠٠٠	٢٢,٥٠٠	١٧,٥٠٠	طلب إلغاء الرخصة

يتم دفع تكاليف الخدمة في حساب لجنة البيع على الخارطة بالبنك السعودي الفرنسي رقم ٥٥٥٥ ٥٥٥٥ ٥٥٥٥ ٥٥٥٥ ٥٥٥٥ SA56 بعد الموافقة المبدئية على الطلب (غير مستردة).