

متطلبات ومعايير تأهيل المطورين

لمشاريع التطوير العقاري على الخارطة



وافي

البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

المتطلبات الأساسية - القدرات المالية - القدرات المؤسسية والموارد البشرية - القدرات الفنية - القدرات الإضافية التمييزية.

المتطلبات	المعيار	الضابط	الزامي / اختياري
المتطلبات الأساسية	السجل التجاري	صورة من السجل التجاري بالنسبة إلى المؤسسات الفردية أو الشركات ذات نشاط (التطوير العقاري، أو أنشطة البيع على الخارطة، أو إنشاء المباني)، أو ما يتم استحداثه من أنشطة ذات علاقة معتمدة من وزارة التجارة.	الزامي
	عضوية الغرفة التجارية		الزامي
	الترخيص للجمعيات التعاونية (للجمعيات التعاونية)	اللائحة الأساسية للجمعيات المعتمدة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.	الزامي
القدرات المالية	قوائم مالية من محاسب قانوني معتمد	1. أقل من سنة يُكتفى ببيان مالي. 2. أكثر من سنة - قوائم مالية لسنة ميلادية. 3. أكثر من سنتين-قوائم مالية لسنتين ميلادية.	الزامي
	شهادة سلامة السجل الائتماني	صادرة من شركة مرخص لها بالخدمات الائتمانية (لم يمض على تاريخ إصدارها شهرين من تاريخ تقديم الطلب).	الزامي
	شهادة الزكاة والدخل		الزامي
القدرات المؤسسية والموارد البشرية	الهيكل التنظيمي	معتمد من المنشأة.	الزامي
	لائحة تنظيم العمل	شهادة اعتماد لائحة تنظيم العمل الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/51) وتاريخ 1426/8/23هـ.	الزامي
	لائحة إدارة السلامة والصحة المهنية	معتمدة من صاحب الصلاحية في المنشأة وفق نموذج وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.	الزامي
	برامج المسؤولية الاجتماعية	معتمدة من المنشأة.	اختياري
	مهندسين معتمدين من الهيئة السعودية للمهندسين	مدرج في قائمة أسماء المشتركين على رأس العمل، أو إثبات ما يفيد العلاقة: 1. عدد الموظفين (1) إلى (2) - يحصل على درجة 2. عدد الموظفين (3) إلى (9) - يحصل على درجتين. 3. عدد الموظفين (10) إلى غير محدد يحصل على ثلاث درجات.	اختياري
	شهادة اجتياز دورة التطوير العقاري لمشاريع البيع على الخارطة	مدرج في قائمة أسماء المشتركين على رأس العمل، أو مالك المنشأة أو المدير.	الزامي
	نطاق السعودية	شهادة التوطين (السعودة).	الزامي
شهادات التأمينات الاجتماعية وقائمة المشتركين على رأس العمل	1. عدد الموظفين (1) إلى (5) يحصل على درجة. 2. عدد الموظفين (6) إلى (49) يحصل على درجتين. 3. عدد الموظفين (50) فأكثر يحصل على 3 درجات.	الزامي	

متطلبات ومعايير تأهيل المطورين

يتبع

لمشاريع التطوير العقاري على الخارطة



البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

المتطلبات الأساسية - القدرات المالية - القدرات المؤسسية والموارد البشرية - القدرات الفنية - القدرات الإضافية التمييزية.

المتطلبات	المعيار	الضابط	الزامي / اختياري
القدرات الفنية (الخبرات السابقة)	مشاريع الإنشاء السكنية وغير سكنية (صناعية، تجارية، مكتبية، وغيرها، أو مشاريع البنية التحتية)	1. بحد أدنى عدد (10) وحدات سكنية أو مساحة المشروع 2000 م ² لغير السكني، لعدد (3) مشاريع منفذة خلال (10/3) السنوات الأخيرة في مجال طلب التأهيل. 2. بحد أدنى مساحة (50.000) متر مربع لمشاريع البنية التحتية، لعدد (3) مشاريع منفذة خلال (10/3) السنوات الأخيرة في مجال طلب التأهيل.	اختياري
	شهادات تصنيف مقدمي خدمات المدن المنفذين للمشاريع		اختياري
	شهادات تأهيل أو تصنيف حصلت عليها المنشأة	صادرة من جهة حكومية أو شبه حكومية أو شركات كبرى.	اختياري
	المنهج المتبع لأحد المشاريع المنفذة	إيضاح المنهج المتبع الذي تم اتباعه لتنفيذ المشروع والجدول الزمني والأدوات المستخدمة.	اختياري
	عقود سابقة في المجالات	إدارة المشاريع، الأعمال المعمارية والهندسية، الإنشاءات، البنية التحتية، التسويق والمبيعات.	اختياري

القدرات الإضافية (التمييزية) *

القدرات المؤسسية والموارد البشرية	شهادات اعتماد الأنظمة الموجودة	السلامة والصحة المهنية ISO45001 نظام إدارة الجودة ISO9001	اختياري
	شهادات مهنية	الشهادات المهنية الصادرة من الجهات المعتمدة محلياً وعالمياً: محترف إدارة المشاريع PMP، PRINCE2، محلل أعمال PBA، إدارة البرامج PgMP، إدارة المحافظ PMP.	اختياري
	اجتياز دورات برنامج وافي	الاستشاري الهندسي لمشاريع البيع على الخارطة.	اختياري
	اجتياز دورات برنامج وافي	الإشراف المحاسبي لمشاريع البيع على الخارطة.	اختياري
	القدرات الفنية (الخبرات السابقة)	مشاريع البيع على الخارطة	عدد رخصة مشاريع البيع على الخارطة منجزة. عدد (2) رخصة مشاريع صغيرة أو متوسطة منجزة.
رخص (تسويق، بيع)		الصادرة من لجنة البيع أو التأجير على الخارطة.	اختياري
تصنيف مقدمي خدمات المدن (مقاولين/مطورين)			اختياري