

نموذج طلب تأهيل مطور عقاري لمشاريع البيع على الخارطة

○ منشآت قائمة ○ منشآت ناشئة

اسم الشركة / المؤسسة السجل التجاري:
تاريخ الإصدار: تاريخ الإنتهاء: نشاط الشركة:
اسم المفوض للشركة: رقم التواصل:
البريد الالكتروني:

متطلبات التأهيل الأساسية

- السجل التجاري لطالب التأهيل، والترخيص الاستثماري في حال وجود شريك أجنبي، أو الترخيص للجمعيات التعاونية، يكون ساري المفعول ويشمل نشاط التطوير العقاري.
- شهادة عضوية الاشتراك في الغرفة التجارية الصناعية سارية المفعول.
- في حال كون طالب التأهيل (شركة) يشترط إرفاق عقد التأسيس، أو النظام الأساسي حال كون (الشركة) شركة مساهمة عامة أو مقفلة، أو النظام الأساسي للجمعيات التعاونية، على أن يتضمن نشاط التطوير العقاري.
- شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية سارية المفعول، ويرفق معها قائمة المشتركين على رأس العمل.
- شهادة من الهيئة العامة للزكاة والدخل بعدم وجود مستحقات على طالب التأهيل، سارية المفعول ودون تحفظات.
- شهادة التوطين (السعودية) سارية المفعول.
- ميزانية سنوية مدققة ومعتمدة لمدة سنتين سابقة (للمنشآت الناشئة) يكتمل بتقرير من محاسب قانوني يبدأ نشاط الشركة، وإيضاح لوضعها المالي، وميزانية تقديرية للسنة القادمة).
- الرسوم المالية على الجهات طالبة التأهيل، وفق عدد السنوات المرغوبة، ويكون لكل مدة رسومها المالية وفق الآتي:

نوع المنشأة	سنة واحدة	سنتين	ثلاث سنوات
منشأة ناشئة	غير متاح	١٠,٠٠٠ ريال	غير متاح
منشأة قائمة	١٥,٠٠٠ ريال	٢٥,٠٠٠ ريال	٣٥,٠٠٠ ريال

اسم الحساب	رقم الحساب	اسم البنك
لجنة البيع على الخارطة	SA56 5500 0000 0986 1910 0332	البنك السعودي الفرنسي

تصادق الشركة بأن المعلومات والمستندات المقدمة والمرفقة ضمن هذا الطلب صحيحة ودقيقة (موقع من قبل صاحب الصلاحية في المنشأة).

التوقيع مصادقاً عليه من الغرفة التجارية

الاسم